El número de casas que amenazan ruina aumenta en el casco histórico

No se apercibe a los titulares salvo que el deterioro afecte a la calzada

LUIS DÍAZ
MONFORTE / LA VOZ

La pasada semana se iniciaron las obras de rehabilitación del antiguo Liceo del Malecón, uno de los muchos edificios históricos de Monforte en estado semirruinoso. Su recuperación, sin embargo, es una pequeña gota en el mar de abandono en que se encuentran buena parte de las construcciones del casco histórico. Muchas presentan serios problemas estructurales, pero el Ayuntamiento solo actúa cuando el riesgo de desprendimientos afecta a la vía pública. En el resto de los casos, propietarios y afectados deben entenderse. Y no siempre es fácil.

Maribel Vázquez Pedreda lo vive en primera persona desde el año 2007, cuando advirtió del mal estado de varias edificaciones próximas a la vivienda en la que reside, una construcción de interés arquitectónico de la calle Comercio que rehabilitó su familia. El problema que planteaba una chimenea en mal estado de una casa colindante, deshabitada desde hace mucho, fue resuelto después de que los dueños del inmueble decidiesen desmontarla. No sucedió lo mismo con las otras edificaciones motivo de controversia, situadas en los números 7 y 9 de Armando Cotarelo.

> Los dueños de una vivienda de la calle Comercio reclaman medidas desde el 2007

Un informe técnico encargado por Maribel Vázquez en el 2011 pone de manifiesto que el patio situado en la parte posterior de su vivienda está amenazado por el «peligro evidente» que supone el deterioro de las construcciones colindantes de esa calle. Alude, concretamente, a la existencia de un alero «en avanzado estado de podredumbre», que por su estado plantea «un serio riesgo de caída sobre el patio». Algunas partes de ese alero y del revocado de la fachada ya se vinieron abajo.

Ninguna competencia

Los intentos de buscar una solución a través de los dueños de esos inmuebles abandonados no dieron resultado. Tampoco las notificaciones que se dirigieron al Ayuntamiento, que solo actúa en caso de que el deterioro afecte a la vía pública. Los servicios municipales de urbanismo remitieron a los afectados a la oficina de rehabilitación. «Allí nos dijeron que su cometido es colaborar en la tramitación de las ayudas y que no tienen competencias para actuar en estos casos», dice Maribel Vázquez.

En la oficina de rehabilitación tienen constancia de varios casos en los que existe serio riesgo de derrumbes, pero insisten en que la solución pasa por el Ayuntamiento. «Hay mecanismos para forzar a actuar a los propietarios. Ellos son los primeros interesados en tomar medidas. Si pasa algo malo por el abandono de una casa, les va a salir mucho más caro que cualquier obra de afianzamiento», señala un técnico de ese servicio.

Los riesgos derivados del abandono de las viviendas de la calle Armando Cotarelo motivaron una denuncia en la comisaría de policía y una reclamación por vía judicial. Esta última fue archivada debido a la ausencia de pruebas sobre la existencia de una infracción penal.

Tejas sueltas con inminente riesgo de caer sobre el patio de una casa de la calle Comercio. ROI FERNÁNDEZ

Maribel Vázquez sostiene parte del alero de madera que se desprendió de un inmueble abandonado que linda con su casa. En el suelo, a la derecha, se aprecian trozos del revestimiento de la fachada trasera de ese edificio que también se desplomaron sobre el patio. ROI FERNÁNDEZ

CIFRAS

198

Viviendas en estado de abandono en el casco histórico
El último estudio de la oficina de rehabilitación concluye que la mitad presentan riesgo de desprendimientos

La oficina de rehabilitación seguirá a mitad de presupuesto

Desde la vivienda de Maribel Vázquez en la calle Comercio se percibe el alarmante deterioro de algunas las fachadas traseras del tramo de la calle Cardenal más próximo a la plaza de España. Cerca de allí, en Abelardo Baanante, hay varias edificaciones abandonadas con graves deficiencias constructivas. Pese a la amplitud del problema, el recorte presupuestario se mantendrá en el futuro para los servicios de rehabilitación.

El recorte del presupuesto de esa oficina fue el precio que puso en su día la oposición municipal para permitir que se aprobase el plan de ajuste. Más de dos años después, sigue pagando los platos rotos. Pese a que el contrato actual finaliza en octubre, el gobierno saliente puso en marcha el concurso para su renovación antes de las últimas elecciones. El presupuesto anual seguirá siendo de 56.000 euros, la mitad del que venía siendo habitual.

El nuevo alcalde asume la seriedad del problema que plantea el deterioro del parque de viviendas del casco histórico, al que espera hacer frente con el desbloqueo del plan de protección, paralizado a raíz de la polémica del PXOM. No será, en todo caso, antes del verano. «O primeiro é ver o que está feito e tamén a situación das anualidades do Concello e a Xunta para o seu financiamento», explica Tomé.

La Asociación de Sumilleres de Euskadi premia a Regina Viarum y Viña Vella

MONFORTE / LA VOZ

La Irmandade de Centros Galegos en Euskadi comunicó al consejo regulador de Ribeira Sacra las marcas pertenecientes a esa denominación de origen que resultaron premiadas en la última edición de la cata concurso de Viños Tintos Galegos. El primer premio fue para el vino Regina Viarum, de la bodega del mismo nombre, perteneciente a la subzona de Amandi.

El mencía Adega Vella, de Jorge Feijoo, pequeño cosechero de la localidad ourensana de A Abeleda fue tercero en esa cata. El segundo premio recayó en el tinto Joaquín Rebolledo, en est ecaso perteneicente a la denominación de origen Valdeorras.

Tintos del 2014

Todos los vinos distinguidos por el jurado, integrado por representantes de la Asociación de Sumilleres de Euskadi, corresponden a vinos de la pasada cosecha. La cata tuvo lugar en Ermua, el pasado 27 de junio, con motivo de la celebración del Día de Galicia en Euskadi.

La empresa local Musicsoft recibe el contrato de los conciertos de las fiestas de agosto

MONFORTE / LA VOZ

El Ayuntamiento de Monforte hizo público ayer, a través del perfil del contratante de la web municipal, la adjudicación de las actuaciones y conciertos que tendrán lugar en la Compañía durante las fiesta patronales. El contrato fue para la empresa local Musisoft SL, por un presupuesto de 52.635 euros.

Con esa cantidad deberá cubrir la oferta musical de los días 12, 13, 15 y 16 de agosto, ya que el 14 se celebrará el festival de rock que organiza por su cuenta la concejalía de Cultura.

El Ayuntamiento todavía no dio a conocer las actuaciones contratadas por la empresa que recibió la adjudicación Se sabe, de momento, el cartel del festival de rock del día 14, en el que actuarán los grupos Boikot, Bastards on Parade, Exxaxens y el conjunto local Black Vintage.